

# 河南新华文化创意园一期招租标的物一：4号综合楼东塔 成交结果公告

河南豫信招标有限责任公司受河南省新华书店发行集团有限公司委托，就其河南新华文化创意园一期招租项目进行了竞争性磋商招租，承租候选人公示期间，无任何竞租单位或其他利害关系人对本项目成交候选人结果提出任何异议，现就本次招租标的物一4号综合楼东塔成交结果公告如下：

## 1、招租基本情况：

1.1 竞租项目名称：河南新华文化创意园一期招租；

1.2 招租范围及要求：

标的物一：4号综合楼东塔，共15层，建筑面积约17597.64 m<sup>2</sup>

1.3 租赁期限：

标的物一：17年（其中免租期不超过12个月）；

1.4 免租期（装修改造期）：不超过12个月。

## 2、成交竞租单位信息：

**标的物一：4号综合楼东塔**

成交单位：河南港资酒店管理有限公司（91410104MAEDNKJG6R）；

起始年租金基础价格：4850000.00元/年；

承租年限：17年（其中免租期不超过12个月）；

免租期（装修改造期）：不超过12个月；

## 3、本次竞租结果公告发布媒介：

本次成交结果公告在《河南省新华书店发行集团有限公司官网》《中国招标投标公共服务平台》《河南豫信招标有限责任公司》网站发布

## 4、本次竞租联系事项：

招租人：河南省新华书店发行集团有限公司

联系人：李老师

联系电话：0371-61311316

地址：郑州市经开区第三大街 186 号

竞租代理机构：河南豫信招标有限责任公司

联系人：刘老师、苏老师

电 话：0371-63616905/0371-69092012

联系地址：郑州市郑东新区商务外环路 3 号中华大厦 19 楼

电子邮件：hnyxwb@vip.126.com

2026 年 07 月 01 日