河南省新华书店发行集团有限公司

职工活动室和中原图书大厦党建宣传阵地装修改造项目

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1.项目编号：SH-ZB-2026203

2.项目名称：河南省新华书店发行集团有限公司职工活动室和中原图书大厦党建宣传阵地装修改造项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.采购预算：480000.00 元

最高投标限价：480000.00 元（其中包 1：250000.00 元，包 2：230000.00 元）

5.采购需求：

5.1 采购内容：

包 1：为改善职工活动条件，现对发行集团职工活动室翻新改造，基础设施修缮、打造职工文化宣传墙、建设羽毛球场、乒乓球区、台球区、瑜伽室、力量健身区，配齐各类运动活动功能；升级改造洗浴间、更衣室区域。详见第五章采购需求。

包 2：包含原有设施拆除及修复保护，室内装饰装修工程（含隔墙、吊顶、顶部防水、地面、乳胶漆、文化墙、家具软装等），定制书架、展柜等固定家具制作与安装，强弱电工程、专用照明系统及消防改造；包括上述工程所需材料的采购、加工、运输、安装、调试、验收配合，以及质保期内的维保等全过程服务。详见第五章采购需求。

5.2 资金来源：企业自筹。

5.3 工期：

包 1：30 日历天；

包 2：35 日历天。

5.4 质量要求：合格，符合国家相关验收规范标准。

5.5 建设地点：

包 1：郑州市管城回族区商都路 31 号新华广场 A 座；

包 2：郑州市金水区人民路 22 号中原图书大厦。

5.6 保修期：

包 1：顶楼防水项目自工程竣工验收合格之日起五年，除顶楼防水项目外的所有项目自工程竣工验收合格之日起两年；

包 2：两年。

5.7 包划分：划分为 2 个包。

包 1：河南省新华书店发行集团有限公司职工活动室翻新改造工程；

包 2：中原图书大厦党建宣传阵地装修改造。

6.合同履行期限：至保修期结束；

7.本项目是否接受联合体磋商：否；

8.供应商可以选择一个包或多个包进行投标，但每个供应商最多只能中标一个包。如果一个供应商在两个包中评审得分均为最高，则按照标包的前后顺序，确定包靠前的为第一成交候选人，在其他评审得分最高的包中不再被推荐为成交候选人，由其他供应商依据评分高低依次递补。

二、申请人的资格要求（包 1、包 2）

1.供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有有效的营业执照**（提供营业执照复印件）**；

2.施工资质要求：供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力**（提供相关证书并加盖供应商公章）**；

3.项目经理要求：（1）供应商拟派施工项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格 B 证，并承诺未担任其他在建工程项目的施工项目经理**（提供人员证书、供应商为其缴纳的社保证明及无在建承诺函并加盖供应商公章）**；

4.参加采购活动前三年内（2023 年 1 月 1 日至今），在经营活动中没有重大违法记录声明**（盖单位公章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章，成立不足 3 年的提供自成立之日起至今声明）**；

5.企业没有处于被责令停业，采购资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态的书面承诺**（盖单位公章、法定代表人或其委托代理人签字或盖章）**，若发现供应商有弄虚作假行为，一切后果由供应商自行承担；

6.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人名单，企业法定代表人被列入失信被执行人名单的，不得参与本项目的采购活动。【信用信息查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），【信息公示】-【失信被执行人查询】跳转至“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/),查询企业（输入查询企业名称及统一社会信用代码）及企业法定代表人（输入查询对象姓名及身份证号）；

7.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司，不得同时参加本项目的投标。若出现上述两种情况中任意一种情况，视为同时放弃本项目的投标。**【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。**

注：各供应商提供的信用中国和国家企业信用信息公示系统查询页如显示不清、查询错误或者缺失，采购人有权对其信用情况进行查询，采购人即时查询信用结果作为最终资格审查依据，若采购人查询到供应商有相关负面信息的，则取消该单位本次投标资格；如供应商提供查询页未出现上述情况，则以其提供查询页内容为准。

8.本项目不接受联合体磋商**（提供非联合体声明函加盖公章）**。

三、获取采购文件

1.时间：2026 年 11 月 27 日—2026 年 12 月 3 日，上午 9:00—12:00，14:00—17:30（节假日除外）。

2.地点：郑州市郑东新区七里河南路与圃田西路交叉口明亮集团大楼三楼 312 室。

3.方式：现场获取或电子邮件发送

现场获取：请携带公司营业执照（复印件并加盖公章）、法定代表人身份证明或授权委托书（含授权代理人及法定代表人身份证复印件并加盖公章）在规定时间内到采购代理机构处获取竞争性磋商文件。

电子邮件发送：请将法定代表人身份证明文件或授权委托书（注明联系人及联系方式、邮箱）、法定代表人和授权代理人身份证（复印件并加盖公章）、营业执照（复印件并加盖公章）的 PDF 扫描件发送至采购代理机构邮箱（zjsh86556161@163.com）获取竞争性磋商文件，邮件名称统一为“项目名称+公司名称+包号”（支付方式见邮件回复）。

4.售价：300元/份/包段，售后不退。

四、响应文件提交

1.截止时间：2026年12月7日10时00分（北京时间）；

2.地点：郑州市商都路31号新华书店广场A座402室。

五、响应文件开启

1.时间：2026年12月7日10时00分（北京时间）；

2.地点：郑州市商都路31号新华书店广场A座402室。

六、发布公告的媒介及竞争性磋商公告期限

本次竞争性磋商公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南招标采购综合网》《河南省新华书店发行集团有限公司官网》上发布，竞争性磋商公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名　　称：河南省新华书店发行集团有限公司

地　　址：郑州市管城回族区商都路31号新华广场A座

联 系 人：孙老师、任老师

联系方式：0371-87525077、0371-66287806

2.采购代理机构信息

名　　称：中建山河建设管理集团有限公司

地　　址:郑州市郑东新区七里河南路与圃田西路交叉口明亮集团大楼三楼312室

联系人：张乾、程萌

联系方式：0371-86556161、13849049707

3.项目联系方式

项目联系人：张乾、程萌

联系方式：0371-86556161、13849049707

2026年11月26日